

# P S C

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

### QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

#### VINCOLI E TUTELE SOPRINTENDENZA

Elaborato S.I.C.4.2b

Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008

Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

#### ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

##### CASTENASO

Il Sindaco  
MARIA GRAZIA BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica  
MAURIZIO PIRAZZOLI

##### OZZANO DELL'EMILIA

Il Sindaco  
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica  
LORETTA MASOTTI

##### SAN LAZZARO DI SAVENA

Il Sindaco  
MARCO MACCIATELLI

l'Assessore all'Urbanistica  
LEONARDO SCHIPPA

Responsabile di progetto:  
Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)  
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano  
Monica CESARI (Coordinamento)  
Maurizio BERGAMI  
Angelo PREMI

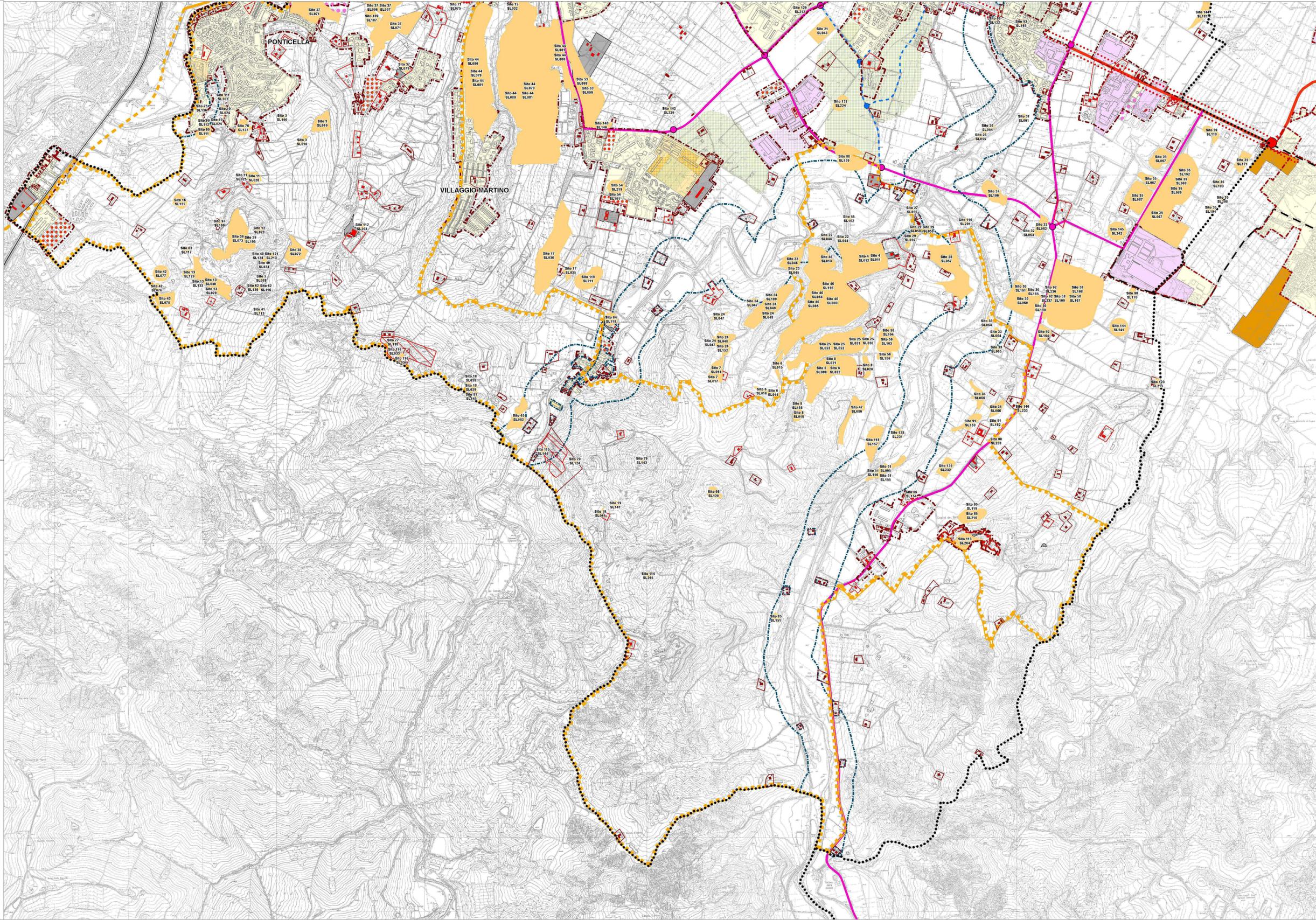


Ing. Roberto Farina  
Ing. Alessandro Carri  
Dott. Francesco Manuzza  
Arch. Elena Lilli  
Fabio Mirani  
Geom. Antonio Conticello (elaborazioni grafiche)

Elaborato e cura di:



Arch. Rudi Fallaci  
Arch. Franco Tinti  
Arch. Luca Bianucci  
Arch. Giulio Verdini  
Geom. Sabrina Guazzarini (elaborazioni grafiche)



### Legenda

••••• Confini comunali

#### SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
- Stazione SFM esistente
- Ipotesi di realizzazione di nuova stazione SFM
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

- Autostrada esistente
- Autostrada di progetto (Passante nord)
- Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
- Sistema tangenziale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale esistente
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete di base di interesse regionale esistente
- Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Rete di base di interesse regionale di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale dello scenario di riferimento tendenziale
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale dello scenario di riferimento tendenziale
- Principali assi di distribuzione urbana
- Viabilità locale di progetto o da riqualificare

- Caselli autostradali esistenti
- Caselli autostradali di progetto
- Nodi della "Grande Rete"
- Principali nodi della rete di base
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
- Principali nodi di progetto della viabilità locale

#### AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

- Perimetro del territorio urbanizzato
- AUC - Ambiti urbani consolidati
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) esistenti o in corso di attuazione
- ASPR - Ambiti specializzati per attività di ricerca e didattica
- ASPP - Ambiti specializzati per attività di ricerca e didattica previsti a conferma di previsioni vigenti
- ASP2 - Espansione degli ambiti specializzati per attività produttive previsti a conferma di previsioni vigenti
- APF1 - Poli funzionali esistenti
- ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti di prossima urbanizzazione sulla base di PUA approvati
- ANS2 - Ambiti per nuovi insediamenti: ambiti caratterizzati da interventi di sostituzione dell'agglomerato urbano
- ANS3 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani previsti a conferma di previsioni vigenti
- ARUR - Ambiti rurali

#### AREALI DI POTENZIALE SVILUPPO URBANO

- AR - ambiti di riqualificazione
- ANS4 - Aree di potenziale sviluppo urbano secondo criteri della perequazione per funzioni prevalentemente residenziali
- ASP3 - Aree di potenziale sviluppo degli ambiti specializzati per attività produttive

#### Poli funzionali

- Polo funzionale "Bellaria"

#### EDIFICI STORICI

- Edifici di valore storico-architettonico
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale

#### ZONE DI VINCOLO E TUTELA DELLE RISORSE STORICO-AMBIENTALI

- Centri storici
- Zona con vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39)
- Immobili e aree di pertinenza con vincolo art. 10 D.Lgs 42/2004 (ex L. 1088/39)

#### FASCIA PERIFLUVIALE CON VINCOLO PAESAGGISTICO

- Fascia perfluviale con vincolo paesaggistico art. 142 D.Lgs 42/2004 ("acque pubbliche" ex L. 431/85)

#### SITI E RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

- Aree archeologiche